



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 октября 2025

Москва

№ АБ-1250-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово -2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)»

В соответствии со статьями 11.4, 11.8, 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-865-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)» с изменениями, внесенными распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.04.2025 № АБ-348-р, от 05.09.2025 № АБ-974-р ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» №1/11, представленного письмом от 16.09.2025 № ИСХ-ВСМ-4582/АИ, письма кадастровой компании «Гелмерт» от 17.09.2025 исх. № 3634/25-и, и письма от 19.09.2025 № исх.- 4586/СМ:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации, земельные участки расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения подлежащих реконструкции в связи с изменением их места положения (инфраструктура автомобильного транспорта) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации

Заместитель руководителя

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, positioned between the text 'Заместитель руководителя' and 'А.С. Батюк'.

А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 13.10.2015 № АБ-1250-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения объекта: «Москва – Санкт-Петербург, строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии. 1 этап – Строительство участка Обухово-2 (искл.) – Великий Новгород ВСМ (вкл.). Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии (в административных границах Ленинградской области)»

№ п/п	Условный номер по проекту межевания	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Площадь земельного участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1.	633	47:26:0108001:18298	Союз поддержки и развития предпринимательства, ИНН: 7842224910	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовые дома с земельным участком	1946 +/- 15	453
2.	634	47:26:0108001:18294	Союз поддержки и развития предпринимательства, ИНН: 7842224910	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовые дома с земельным участком	1351 +/- 13	948
3.	635	47:26:0108001:18295	Союз поддержки и развития предпринимательства, ИНН: 7842224910	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Садовые дома с земельным участком	839 +/- 10	466
4.	636	47:26:0108001:3045	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	для дачного строительства	1367 +/- 26	843
5.	638	47:26:0108001:18394	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные дома с земельным участком	991 +/- 11	101
6	639							11

№ п/п	Условный номер по проекту межевания	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Площадь земельного участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
7.	640	47:26:0108001:42	Общество с ограниченной ответственностью "Транснефть - Балтика", ИНН: 4704041900	Собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для насосной станции	8000 +/- 32	2717
8.	641	47:26:0108001:15237	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Индивидуальные жилые дома с придомовыми земельными участками	1559 +/- 14	39
9.	642	47:26:0108001:18263	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные дома с земельным участком	1040 +/- 22	828
10.	643	47:26:0108001:18270	Физическое лицо Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2 Общая долевая собственность, 1/2	Земли сельскохозяйственного назначения	Дачные дома с земельным участком	4483 +/- 47	2923